

DOCUMENTAȚIE ATRIBUIRE

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

*privind vânzarea terenului viran înscris în C.F. nr. 401519 Pesac
situat în intravilanul Comunei Pesac și aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat*

Documentația de atribuire va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

1. Caietul de sarcini
2. Regulamentul de atribuire (fișa de date a procedurii)
3. Formulare și modele de documente

CAIET DE SARCINI

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

*privind vânzarea terenului viran înscris în C.F. nr. 401519 Pesac
situat în intravilanul Comunei Pesac și aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat*

Dispoziții generale

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care se desfășoară licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului viran înscris în **C.F. nr. 401519 Pesac** (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral/topografic: **609-610/b**, în suprafață totală de **532 mp**, reprezentând teren viran, imobil situat în intravilanul localității Pesac, Județul Timiș, aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac.

Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Pesac.

1. AUTORITATEA PUBLICĂ

U.A.T. Comuna Pesac, nr. 360, Județul Timiș, Cod Fiscal: 23062754, Cod poștal: 307316, Tel./Fax: 0256-382888, E-mail: primariapesac@yahoo.com.

2. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul înscris în **C.F. nr. 401519 Pesac** (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral **609-610/b**, reprezintă un teren viran având o suprafață totală de **532 mp**, se află în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac, fiind situat în intravilanul Comunei Pesac.

3. OBIECTUL LICITAȚIEI

(1) Obiectul licitației publice îl constituie vânzarea terenului intravilan înscris în **C.F. nr. 401519 Pesac** (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral/topografic: **609-610/b**, în suprafață totală de **532 mp**, reprezentând un teren viran care se află în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac, în vederea desfășurării de lucrări agricole. Terenul nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

(2) Terenul aparține domeniului privat al Comunei Pesac.

(3) Principiile care stau la baza atribuirii contractului de vânzare de bunuri proprietate privată aparținând U.A.T. Comuna Pesac sunt:

a) *transparența* - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare de bunuri;

b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de vânzare de bunuri;

c) *proporționalitatea* - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de vânzare de bunuri, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni proprietar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

(4) Autoritatea publică are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

4. SCOPUL ȘI ANUNȚUL LICITAȚIEI

(1) Vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan înscris în **C.F. nr. 401519 Pesac** (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral/topografic: **609-610/b**, în suprafață totală de **532 mp**, se va realiza prin licitație publică deschisă, organizată potrivit legii, vânzarea fiind determinată de faptul că terenul care urmează a fi scos spre vânzare va aduce o creștere la venitul bugetului local al Comunei Pesac.

(2) Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a.informații generale privind autoritatea publică, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b.informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;

c.informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d.informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e. data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f. instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

g. data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(3) Relații suplimentare se pot obține de la registratura Primăriei Comunei Pesac, la numărul de telefon fix: 0256-382888, fax: 0256-382888 sau prin e-mail, la adresa: primariapesac@yahoo.com.

5. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

(1) Vânzarea terenului intravilan înscris în **C.F. nr. 401519 Pesac** (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral/topografic: **609-610/b**, în suprafață totală de **532 mp**, se va face prin licitație publică deschisă, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu Normele procedurale aprobate de către Consiliul Local al Comunei Pesac prin H.C.L.nr. 61/27.09.2019.

(2) Licitația publică este procedura la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire.

(3) Operațiunile pregătitoare, organizării licitației publice, în vederea vânzării terenului scos spre vânzare, sunt îndeplinite de către compartimentele de specialitate ale Primăriei Comunei Pesac.

(4) Prețul minim de pornire al licitației este de 18.154 lei, însoțit de către Consiliul Local al Comunei Pesac prin hotărâre, conform Raportului de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia, raport înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 521/19.02.2021.

(5) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către Primăria Comunei Pesac într-un cotidian de circulație locală și pe pagina sa de internet.

(6) Taxa de participare la licitație este în cuantum de 100 lei.

(7) Anunțul de licitație, precum și Dispoziția privind desemnarea comisiei răspunzătoare de organizarea procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului se semnează de către Primarul Comunei Pesac.

(8) Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute la pct. 3 alin. (2) din prezentul caiet de sarcini.

(9) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire numai după ce achită taxa de documentare (taxa de participare), prevăzută în documentația de atribuire.

(11) Termenul limită de depunere a documentelor de participare la licitație este cel târziu prețuia licitației, la registratura Primăriei Comunei Pesac (Comuna Pesac, nr. 360, Județul Timiș).

(12) Documentele de participare la licitație (caietul de sarcini, regulamentul și formularele tipizate) pot fi achiziționate de la registratura Primăriei Comunei Pesac.

(13) Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, într-un exemplar, pe suport hârtie, contra cost.

(14) Autoritatea publică are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens și a plătit taxa de documentare (taxa de participare).

- (15) Autoritatea publică are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- (16) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea publică a perioadei prevăzute mai sus să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (17) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- (18) Autoritatea publică are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- (19) Autoritatea publică are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile legii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- (20) Fără a aduce atingere prevederilor de mai sus, autoritatea publică are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (21) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea publică în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
- (22) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- (23) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- (24) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.
- (25) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea publică anulează procedura de licitație.

6. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

- (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
- a) a plătit taxa de documentare privind participarea la licitație (taxa de participare), inclusiv garanția de participare;
 - b) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
 - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local;
 - d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- (2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana fizică sau juridică care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile U.A.T. Comuna Pesac în ultimii 3 ani, dar a refuzat încheierea contractului ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- (4) Persoana fizică sau juridică interesată să participe la licitație va depune la Registratura Primăriei Comunei Pesac o cerere de depunere a ofertei și documente de calificare.

7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

- (1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea imobilului licitat, respectiv suma de 1.815 lei, valoare rezultată din Raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia, raport înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 521/19.02.2021.

(2) Garanția de participare la licitație se va plăti la casieria primăriei Comunei Pesac **sau** prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Pesac, cod fiscal 4759543, cont nr. RO50TREZ6275006XXX000054 deschis la Trezoreria Sănnicolau-Mare, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzarea terenului înscris în C.F. nr. 401519 Pesac, având nr. cadastral 609-610/b.

(3) Garanția de participare la licitație se restituie participanților la licitație, după adjudecarea câștigătorului.

8. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR - CRITERII DE VALABILITATE ALE OFERTEI

(1) Oferta se redactează în limba română.

(2) Oferta se depune printr-o cerere la Registratura Primăriei Comunei Pesac, într-un singur exemplar, semnat de ofertant, exemplar ce conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, cerere care se înregistrează la Registratura Primăriei Comunei Pesac (Comuna Pesac, nr. 360, Jud.Timiș), precizându-se data și ora, plicuri care vor conține următoarele elemente:

(A) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) *o fișă de date* cu informații privind ofertantul și *o cerere de participare la licitație* semnate de ofertant, completate fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) *acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:*

➤ copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

➤ copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;

➤ certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către administrația finanțelor publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

➤ certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Pesac, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

➤ dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - 100 lei, a taxei de participare la licitație - 100 lei și a garanției de participare la licitație – 1.815 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Pesac sau O.P.;

➤ declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

➤ împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o alta persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

(B) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, oferta financiară (model ofertă - **Anexa nr.2 - Formular nr.4 la prezentul caiet de sarcini**), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul /reședința/sediu social principal/secundar sau punct de lucru al acestuia, după caz.

(3) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

(4) Pentru terenul scos la licitație, fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

(5) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea publică. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

(6) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv

forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(7) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează ofertantului nedeschisă.

(8) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini al licitației.

(9) Neprezentarea oricărui document prevăzut în prezentul caiet de sarcini, atrage de drept eliminarea ofertelor respective din cadrul ședinței de licitație.

(10) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea publică urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(11) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea publică. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

9. COMISIA DE EVALUARE

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc prin Dispoziția Primarului. Comisia adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire.

(4) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(5) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(6) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(7) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii titulari ai acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(8) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

(a) analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior, înregistrat, raportate la prevederile cuprinse în documentația de atribuire, aprobată;

(b) întocmește lista cuprinzând ofertele admise și o comunică către ofertanții prezenți la ședința de licitație respectivă (*proces verbal etapa I - deschiderea plicurilor exterioare*);

(c) se asigură că deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal etapa I - deschiderea plicurilor exterioare de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (*proces verbal etapa II - deschiderea plicurilor interioare*);

(d) analizează și evaluează ofertele;

(e) asigură întocmirea raportului de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată;

(f) desemnează oferta câștigătoare;

(g) comunică decizia de adjudecare către autoritatea publică și ofertanți.

(9) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(10) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(11) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

10. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sancționează potrivit dispozițiilor legale.

(2) Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să defavorizeze concurența.

(3) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

(4) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al treilea inclusiv cu unul dintre ofertanți;
- b) în ultimii 3 ani au avut contracte de muncă cu unul dintre ofertanți și au făcut parte din consiliul de administrație al vreunui ofertant;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris ai unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

11. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

(1) În ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației publice, președintele comisiei de licitație dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare a imobilului, condițiilor vânzării, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea sau neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare a licitației.

(2) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(3) Se deschid plicurile exterioare în ședință publică.

(4) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(5) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile, în caz contrar, se anulează procedura de licitație și se organizează una nouă.

(6) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de licitație întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(7) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alineatul precedent, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(8) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(9) În urma analizării ofertelor de către comisia de licitație, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei.

(10) Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia; în cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

(11) În baza procesului-verbal comisia de licitație întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(12) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(13) Raportul prevăzut la alin.9 se depune la dosarul licitației.

(14) Comisia de licitație stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:

- cel mai mare nivel al ofertei;
- capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- protecția mediului înconjurător;
- condițiile specifice impuse de natura bunului vândut.

(15) Ponderea atribuită fiecărui criteriu:

- cel mai mare nivel al ofertei - 30%;
- capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30%;
- protecția mediului înconjurător - 20%;
- condițiile specifice impuse de natura bunului vândut - 20%.

(16) Comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute mai sus. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(19) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(20) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea publică anulează procedura de licitație.

(21) Orice ofertant se poate înscrie la licitație cu condiția achitării taxei de documentare și garanției de participare la licitație.

(22) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

(a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior înregistrat, raportate la prevederile cuprinse în documentația de atribuire aprobată de consiliul local;

(b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora către ofertanții prezenți la ședința de licitație respectivă (**proces verbal etapa I** - deschiderea plicurilor *exterioare*);

(c) deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal etapa I - deschiderea plicurilor *exterioare* de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (**proces verbal etapa II** - deschiderea plicurilor *interioare*);

(d) analizarea și evaluarea ofertelor;

(e) întocmirea raportului de evaluare;

(f) desemnarea ofertei câștigătoare;

(g) comunicarea deciziei de adjudecare către autoritatea publică și ofertanți.

(23) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. La punctaj egal va fi declarat câștigător, ofertantul cu oferta financiară cea mai mare. În situația în care oferta financiară este egală, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pe criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(24) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare al imobilului pentru care s-a organizat licitația publică.

12. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

(1) Comuna Pesac are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

- nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;
- au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv:
 - care au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în documentația de atribuire;
 - conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
 - circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație;
 - ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;

- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare;
- contestația unui ofertant este admisă.

(2) Anularea licitației va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de licitație sau a comisiei de soluționare a contestațiilor, aprobată de către Primar și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza respectivei anulări.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

14. DISPOZIȚII FINALE

(1) Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participării la licitație vor fi puse la dispoziția solicitantului contra cost. Participanții la licitație vor cumpăra **caietul de sarcini la prețul de 100 lei**. Acesta poate fi găsit la Registratura Primăriei Comunei Pesac, zilnic, de luni până vineri, între orele 8⁰⁰ -16⁰⁰.

(2) Participanții la licitație au obligația să plătească o **taxă de participare** în cuantum de **100 lei** care reprezintă cheltuieli de publicitate, rechizite, organizare a licitației, cu obligativitatea ca la cererea de înscriere să anexeze chitanța care dovedește achitarea taxei de participare.

ATENȚIE!

Proprietarul/administratorul terenului nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv. Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate a imobilului în cartea funciară.

REGULAMENT

de atribuire privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilului (teren)
înscris în C.F. 401519 Pesac

I. OBIECTUL LICITAȚIEI

1. Vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Comuna Pesac, Județul Timiș, evidențiat în C.F. nr. 401519 Pesac, nr. top. 609-610/b, în suprafață de 532 mp.
2. Imobilul se află în proprietatea privată a Comunei Pesac, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.
3. Licitația se organizează în temeiul prevederilor art. 311, 334-346 și 363 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
4. Licitația va avea loc la sediul Primăriei Comunei Pesac (Comuna Pesac, nr. 360, Județul Timiș) în data de _____ 2021, iar înscrierea la licitație se face până la data de _____, ora _____ la sediul Primăriei Comunei Pesac.
5. Prețul de pornire al licitației este 18.154 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 521/19.02.2021 și aprobat de către Consiliul Local al Comunei Pesac prin hotărâre.
6. La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, de drept privat, române sau străine, care au depus la sediul organizatorului licitației:
 - cerere de înscriere la licitație;
 - formular de ofertă;
 - documentele specifice în funcție de încadrarea juridică a ofertanților.

II. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1. Copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;
3. Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către administrația finanțelor publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
4. Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Pesac, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
5. Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - **100 lei**, a taxei de participare la licitație - **100 lei** și a garanției de participare la licitație - **1.815 lei** prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Pesac sau O.P.;
6. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
7. Împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot

fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o alta persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

III. SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR

1. Eventualele contestații vor fi depuse la sediul Primăriei în termen de 3 zile lucrătoare de la închiderea ședinței de licitație.
2. Soluționarea contestației se face în 5 zile lucrătoare de la înregistrarea acesteia, prin admiterea sau respingerea ei.
3. Orice participant, persoană fizică sau juridică, din cele participante la procedura de licitație poate formula contestație dacă se consideră vătămată prin modul în care au fost evaluate documentele de participare și s-a desfășurat licitația.
4. Contestația se formulează în scris și se înregistrează în Registratura Primăriei Comunei Pesac.
5. Dacă se admite contestația, licitația va fi anulată și procedura de vânzare va fi reluată.

IV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Licitația se va desfășura astfel:

1. în ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiilor vânzării, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare;
2. depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație;
3. se deschid plicurile exterioare în ședință publică;
4. procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile;
5. pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile. în caz contrar, se anulează procedura de licitație și se organizează una nouă;
6. după analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei;
7. deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți;
8. sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini;
9. în urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație; procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare;
10. în baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante;
11. în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii;
12. raportul comisiei de evaluare se depune la dosarul licitației;
13. comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:
 - cel mai mare nivel al ofertei
 - capacitatea economico-financiară a ofertanților
 - protecția mediului înconjurător
 - condițiile specifice impuse de natura bunului vândut
14. ponderea fiecărui criteriu:
 - cel mai mare nivel al ofertei - 30%

- capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30%
 - protecția mediului înconjurător-20%
 - condițiile specifice impuse de natura bunului vândut - 20%
15. în cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta;
 16. pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei;
 17. refuzul semnării procesului verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia; în cuprinsul procesului verbal se consemnează refuzul semnării, precum și orice altă observație;
 18. prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului este în sumă de 18.154 lei, preț stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 521/19.02.2020;
 19. depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație;
 20. după finalizarea licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare a imobilului (teren).

V. CONTRACTUL DE VÂNZARE A IMOBILULUI (TEREN)

1. vânzarea imobilului înscris în C.F. nr. 401519 Pesac Pesac, Nr. cadastral: 609-610/b, se face în baza unui contract de vânzare, încheiat în formă autentică în fața unui notar public, prin care persoana juridică de drept public Comuna Pesac, prin Primar, numită vânzător, transmite unei alte persoane fizice/juridice, numită cumpărător, proprietatea sa asupra imobilului (teren) aparținând domeniului privat al unității administrativ teritoriale Pesac, în schimbul prețului adjudecat în urma licitației publice;
2. taxele ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător;
3. câștigătorul licitației are obligația semnării contractul de vânzare, în formă autentică, în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării imobilului;
4. prețul la care s-a adjudecat bunul imobil va fi achitat integral, până la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
5. suma obținută din vânzarea bunului imobil (teren) se face integral venit la bugetul local;
6. în situația în care, cu excepția unor situații de forță majoră temeinic dovedite, contractul de vânzare nu este semnat, ofertantul declarat câștigător pierde dreptul de cumpărare a bunului imobil, precum și dreptul la restituirea garanției de participare, în acest caz, procedura va fi anulată, urmând a fi reluată;
7. după semnarea contractului de vânzare, cumpărătorul va solicita în scris restituirea garanției de participare la licitație;
8. neseemnarea contractului de către câștigătorul licitației în termen de 20 de zile calendaristice, din motive imputabile acestuia, conduce la pierderea garanției de participare la licitație și anularea licitației.

VI. ANULAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Comuna Pesac are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

1. nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;
2. au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:
 - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;
 - conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;

- circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului.În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație;
- ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare;
- contestația unui ofertant este admisă

VII. ANEXE LA REGULAMENTUL DE ATRIBUIRE

- Fișa de date privind vânzarea, prin licitație publică deschisă a imobilului;
- Fișa de date pentru persoana fizică;
- Fișa de date pentru persoana juridică.

FIȘA DE DATE

privind vânzarea, prin licitație publică deschisă, a unui teren intravilan

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA PUBLICĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficială: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA PESAC		
Adresa: Comuna Pesac, nr. 360, Județul Timiș		
Localitate: Pesac	Cod poștal: 307316	Țara: România
Punct de contact: registratura instituției	Telefon: 0256-382888	
E-mail: primariapesac@yahoo.com	Fax: 0256-382888	

Alte informații pot fi obținute la:

☐ Punctul de contact menționat anterior

Caietul de sarcini, documentația specifică (pentru vânzare) și/sau documentele suplimentare pot fi obținute la:

☐ Punctul de contact menționat anterior

Ofertele trebuie transmise la:

☐ Punctul de contact menționat anterior

Se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor, astfel:

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Autoritatea publică are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea publică are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile legii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Fără a aduce atingere prevederilor de mai sus, autoritatea publică are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea publică în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ

I.2.1) Tipul autorității contractante :

Instituție publică

I.2.2) Activitatea principală

Administrație publică locală

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1.1) Denumirea contractului ca urmează a se încheia de către autoritatea publică ☐ contract de vânzare pentru un teren situat în intravilanul Comunei Pesac în vederea desfășurării de lucrări agricole
II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a acestuia Tipul contractului este cel de vânzare, acesta fiind pus în corelație cu obiectivul (rezultatul) urmărit prin implementarea acestui contract (desfășurare lucrări agricole). Locul principal de executare: intravilan Comuna Pesac
II.1.3) Procedura implică încheierea unui contract de vânzare a terenului viran Autoritatea publică nu poate alege încheierea unui contract de vânzare decât prin aplicarea procedurilor prevăzute de lege (licitație publică deschisă)
II.1.4) Informații privind contractul de vânzare (după caz) - terenul care urmează a fi vândut este înscris în C.F. nr. 401519 Pesac (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral/topografic: 609-610/b , în suprafață totală de 532 mp , reprezentând teren viran, imobil situat în intravilanul localității Pesac, Județul Timiș, aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac.
II.1.5) Estimarea valorii minime a terenului pentru întreaga suprafață: 18.154 lei (ca preț de pornire a licitației)

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate (după caz): Garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la suma de 1.815 lei și poate fi plătită la casieria Primăriei Comunei Pesac sau cu ordin de plată în contul RO50TREZ6275006XXX000054 CIF 23062754 deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare.
III.1.2) Legislația aplicabilă: - art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) și Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare; - art. 311, art. 334-346, art. 354-355 și art. 362-363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Actele normative precizate în această secțiune trebuie să fie valabile în vigoare la data întocmirii documentației și în corelație cu obiectul contractului ce urmează a fi încheiat.

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a ofertanților Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: a) a plătit taxa de documentare privind participarea la licitație (taxa de participare), inclusiv garanția de participare; b) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație; c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local; d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. Nu are dreptul să participe la licitație persoana fizică sau juridică care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile U.A.T. Comuna Pesac în ultimii 3 ani, dar a refuzat încheierea contractului ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
--

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) TIPUL PROCEDURII ȘI MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Tipul procedurii este licitația publică deschisă la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Evaluarea ofertelor care vor participa la licitație se face pe baza criteriilor de atribuire prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, de către comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea publică anulează procedura de licitație.

Orice ofertant se poate înscrie la licitație cu condiția achitării taxei de documentare și garanției de participare la licitație.

Oferta se redactează în limba română.

IV.2) CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR

Criterii de evaluare a ofertelor

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu:

- cel mai mare nivel al ofertei - 30%;*
- capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30%;*
- protecția mediului înconjurător - 20%;*
- condițiile specifice impuse de natura bunului vândut - 20%.*

Desemnarea ofertantului câștigător se va face în funcție de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului scos la vânzare. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute mai sus. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Număr de înregistrare atribuit de autoritatea publică pentru fiecare ofertă depusă

Fiecare ofertant își înaintează oferta printr-o cerere care se înregistrează la Registratura Primăriei Comunei Pesac.

IV.3.2) Anunțuri publicate anterior privind licitația publică

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către Primăria Comunei Pesac într-un cotidian de circulație locală și pe pagina sa de internet.

Anunțul de licitație, precum și Dispoziția privind desemnarea comisiei răspunzătoare de organizarea procedurii de vânzare a terenului se semnează de către Primarul Comunei Pesac.

Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în Caietul de sarcini, anexă la hotărârea de aprobare a vânzării terenului, prin licitație publică.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

IV.3.3) Limba în care poate fi redactată oferta sau cererea de participare la licitația publică

Oferta se redactează în limba română.

IV.3.4) Decizia comisiei de evaluare este obligatorie pentru autoritatea publică/entitatea publică

Comisia de evaluare numită prin dispoziție scrisă a primarului Comunei Pesac desemnează în cadrul licitației publice ofertantul câștigător, cu care autoritatea publică are obligația încheierii contractului de vânzare.

IV.3.5) Numele membrilor comisiei de evaluare

Membrii comisiei de evaluare se stabilesc prin dispoziție scrisă a primarului Comunei Pesac.

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

Persoana fizică sau juridică interesată să participe la licitație va depune la Registratura Primăriei Comunei Pesac o cerere (model *cerere depunere ofertă și documente de calificare - Anexa nr.2 - Formular nr.1* la caietul de sarcini).

Oferta se depune la sediul Primăriei Comunei Pesac (Comuna Pesac, nr. 360, Județul Timiș), într-un singur exemplar, semnat de ofertant, exemplar ce conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Registratura Primăriei Comunei Pesac, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora, plicuri care vor conține următoarele elemente:

(A) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (**Anexa nr.1** la caietul de sarcini) și o cerere de participare (model cerere – **Anexa nr.2 - Formular nr.2** la caietul de sarcini), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:

- copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;
- certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;
- certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - 100 lei, a taxei de participare la licitație -100 lei și a garanției de participare la licitație – 1.815 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Pesac sau O.P.;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice

(B) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, oferta financiară (model ofertă - **Anexa nr.2 - Formular nr.4** caietul de sarcini), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul /reședința/sediu social principal/secundar sau punct de lucru al acestuia, după caz.

Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

Pentru terenul scos la licitație, fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea publică. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită

pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează ofertantului nedeschisă.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini al licitației.

Neprezentarea oricărui document prevăzut în prezentul caiet de sarcini, atrage de drept eliminarea ofertelor respective din cadrul ședinței de licitație.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea publică urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea publică. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Autoritatea publică are obligația de a încheia contractul de vânzare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Autoritatea publică poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului. Autoritatea publică are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Contractul de vânzare se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumpărătorului

Neîncheierea contractului atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage după sine plata daunelor-interese și pierderea dreptului de câștigător.

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

FIȘA DE DATE - persoană fizică
privind vânzarea, prin licitație publică deschisă, a unui teren intravilan

(numele și adresa ofertantului)

1. Numele și prenumele: _____
2. Act identitate: _____
3. Adresă domiciliu: _____
4. Telefon: _____ ; Fax : _____

OFERTANT

(numele și semnătura)

FIȘA DE DATE - persoană juridică
privind vânzarea, prin licitație publică deschisă, a unui teren intravilan

(denumirea ofertantului)

1. Denumirea: _____
2. Act identitate reprezentant /Cod fiscal: _____;
Cont Trezorerie: _____
3. Sediul central: _____
4. Telefon: _____ ; Fax : _____
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare: _____
6. Obiectul de activitate: _____
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale (dacă este cazul):
 - Sucursală _____ (adresa),
Certificat de înmatriculare: _____, cod fiscal: _____
 - Filială _____ (adresa), cod fiscal: _____
8. Principala piață a afacerilor: _____
9. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani: _____

OFERTANT

(numele și semnătura)

FORMULARE

FORMULAR Nr.1: CERERE DE DEPUNERE OFERTĂ FINANCIARĂ ȘI DOCUMENTE DE CALIFICARE

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI PESAC

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____, cu domiciliul/reședința/ sediu social principal/secundar sau punct de lucru în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./ C.I. seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, având nr. telefon _____, reprezentat/ă prin numitul/a _____ în calitate de reprezentant potrivit împuternicirii notariale/documentului emis de administratorul firmei, prin prezenta, ca urmare a anunțului publicat de instituția dumneavoastră privind organizarea licitației publice deschise pentru atribuirea contractului având ca obiect **vânzarea terenului în suprafață de 532 mp**, situat în Comuna Pesac, Județul Timiș, evidențiat în **C.F. nr. 401519 Pesac** (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral/topografic: 609-610/b, îmi exprim/ne exprimăm interesul de a participa la licitație, în calitate de ofertant.

Am luat cunoștință de documentația de atribuire a licitației pe care o însușim și anexăm la prezenta cerere oferta financiară și documentele de calificare solicitate, într-un sigur exemplar semnat, exemplar ce conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

- **un plic exterior** pe care s-a indicat obiectul licitației pentru care este depusă oferta; plicul conține:
 - *fișa de date* cu informații privind ofertantul și o *cerere de participare* prevăzute în caietul de sarcini achiziționat, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - *acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului;*
- **un plic interior**, care conține oferta propriu-zisă.

Data: _____

SEMNĂTURA

FORMULAR Nr.2: CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI PESAC

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____, cu domiciliul/reședința/ sediu social principal/secundar sau punct de lucru în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./ C.I. seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, având nr. telefon _____, reprezentat/ă prin numitul/a _____ în calitate de reprezentant potrivit împuternicirii notariale/documentului emis de administratorul firmei, prin prezenta, ca urmare a anunțului publicat de instituția dumneavoastră privind organizarea licitației publice deschise pentru atribuirea contractului având ca obiect **vânzarea terenului în suprafață de 532 mp**, situat în Comuna Pesac, Județul Timiș, evidențiat în **C.F. nr. 401519 Pesac** (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral/topografic: 609-610/b, prin prezenta, îmi exprim/ne exprimăm interesul de a participa la licitație, în calitate de ofertant.

Alăturat anexez/anexăm următoarele documente:

- copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;
- certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;
- certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini – 50 lei, a taxei de participare la licitație – 50 lei și a garanției de participare la licitație – 133 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Pesac sau O.P.;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- declarație păstrare destinație teren;
- împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o alta persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

Data: _____

SEMNĂTURA

O F E R T Ă

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI PESAC

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. _____ cu domiciliul/reședința/sediu social principal/secundar sau punct de lucru în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____, legitimat/ă cu B.I./C.I. seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, având nr. telefon _____, prin numitul/a _____ în calitate de reprezentant al S.C. _____, examinând documentația de atribuire la licitația din data de _____ privind **vânzarea terenului în suprafață de 532 mp**, situat în Comuna Pesac, Județul Timiș, evidențiat în **C.F. nr. 401519 Pesac** (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral/topografic: 609-610/b, prevederile și cerințele cuprinse în aceasta, ofer/oferim suma de _____ **lei** care reprezintă prețul de cumpărare pentru terenul menționat anterior ce va face obiectul contractului de vânzare.

Sunt/suntem de acord cu documentația de atribuire a licitației și cu condițiile menționate în caietul de sarcini și mă angajez/ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____, (durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul) ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament între părți.

Precizăm că:

- ☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „*alternativă*”;
- ☐ nu depunem ofertă alternativă. (se bifează opțiunea corespunzătoare).

Data: _____

Semnătura _____

MODEL DOCUMENTE

ANUNȚ LICITAȚIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PESAC
Nr. _____ din _____, 2021

ANUNȚ IMPORTANT!

În conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, COMUNA PESAC, având statut de Unitate Administrativ Teritorială - persoană juridică de drept public, identificată prin CIF 23062754, cu sediul în Comuna Pesac, nr. 360, Județul Timiș, Tel./Fax: 0256-382888, e-mail: primariapesac@yahoo.com, face cunoscut că în data de _____, 2021, orele _____, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Pesac va avea loc licitația publică în vederea vânzării unui teren aflat în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat, vânzare aprobată prin H.C.L. Pesac nr. ____/_____, 2021.

1. Denumirea imobilului scos spre vânzare, caracteristici principale: teren viran situat în intravilanul Comunei Pesac și care este înscris în C.F. nr. 401519 Pesac (Nr. C.F. vechi: 2947), având nr. cadastral: 609-610/b, în suprafață totală de 532 mp.

2. Prețul minim de pornire a licitației este de 18.514 lei.

3. Destinația vânzării terenului: desfășurarea de lucrări agricole.

4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 100 lei, la casieria Primăriei Comunei Pesac.

5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: ____ 2021 inclusiv, ora 14⁰⁰, la Registratura Primăriei Comunei Pesac.

6. Eventualele oferte depuse după data de _____ 2021, ora 14⁰⁰, sunt excluse de la licitație.

7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:

– *Plic exterior format A4* pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:

a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;

c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;

d) certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;

e) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - 100 lei, a taxei de participare la licitație - 100 lei și a garanției de participare la licitație - 1.815 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Pesac sau O.P.;

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

g) declarație păstrare destinație teren

h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

8. În plicul format A4 se va introduce *plicul format A5 care va conține oferta financiară* înscrisă în formularul obținut de la Primăria Comunei Pesac, ofertă exprimată în **lei**.

9. Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractului de vânzare sunt cele menționate în caietul de sarcini.

10. Prețul de vânzare adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale.

11. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la Registratura Primăriei Comunei Pesac de unde pot obține și Formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări. Persoană de contact: Selejan Lucia, inspector I principal în cadrul Primăriei Comunei Pesac, tel.: 0256-382888.

12. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: _____.2021.

13. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: în data de _____.2021, orele 10⁰⁰, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Pesac.

14. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: se va respecta procedura prealabilă de a depune o contestație la comisia de licitație în termen de 15 zile de la desemnarea ofertei câștigătoare și în caz de nesoluționare ori atunci când contestatarul este nemulțumit de soluție, se poate depune plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit din partea comisiei de soluționare a contestațiilor, sub sancțiunea decăderii din termen.

15. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: _____.2021.

16. Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora: 30 zile.

17. Limba de redactare a ofertei: română.

Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații la telefon: 0256-382888, fax: 0256-382888 sau e-mail: primariapesac@yahoo.com.

**Primar,
TOMA CORNEL**

**Secretar General al Comunei,
DUMITRAȘ ANGELICA**